**РЕШЕНИЕ**

**Собственника помещения по вопросам, поставленным на заочное голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу:** **Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, дом 1, корпус 1**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф. И.О., ЛИБО НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)*

*(Адрес места жительства, либо местонахождение юр.лица)*

являющийся собственником жилого (*нежилого*) помещения №\_\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(название документа, подтверждающего право собственности, кем выдан, дата выдачи, серия, номер)*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7818,3 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7818,3 кв м

(*заполняется инициатором общего собрания*)

Общая площадь помещения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (*заполняется собственником помещения*)

Срок передачи решений до « 08 » апреля 20 16 года

Представитель собственника по доверенности №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. представителя)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вопрос, поставленный на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Утвердить председателем собрания Коржову Ирину Владимировну, секретарем Савченко Кирилла Викторовича. |  |  |  |
| 2 | Избрать счетную комиссию в составе: Серпутько Вера Михайловна, Акатьева Валентина Петровна, Сабжаева Екатерина Даниловна. |  |  |  |
| 3 | Определить, что при подсчете голосов один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащего собственнику |  |  |  |
| 4 | Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. |  |  |  |
| 5 | Принять решение по открытию специального счета в кредитной организации - Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России». |  |  |  |
| 6 | Утвердить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 5,55 руб/м2. |  |  |  |
| 7 | Утвердить перечень услуг (работ) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту. |  |  |  |
| 8 | Утвердить уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта Председателя Правления. |  |  |  |
| 9 | Утвердить Правление товарищества собственников жилья в составе: Масловец Андрей Николаевич, Коржова Ирина Владимировна, Марфина Нина Георгиевна, Савченко Кирилл Викторович, Яцук Лариса Викторовна, Гринчук Яна Кимовна, Щапова Анастасия Владимировна. |  |  |  |
| 10 | Утвердить ревизионную комиссию в составе: Сальченко Марина Николаевна, Тесля Наталья Владимировна, Рудакова Оксана Юрьевна. |  |  |  |
| 11 | Утвердить отчет об исполнении сметы доходов, расходов за 2015 г. |  |  |  |
| 12 | Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2015 г. |  |  |  |
| 13 | Утвердить смету доходов, расходов на 2016 г. и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2016 г. в размере 27,77 руб/м2 (без учета антенны). |  |  |  |

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*да, или нет*) (*подпись*) (*Ф.И.О. собственника*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Дата голосования) ( подпись) (Ф.И.О. собственника помещения) (№ телефона)*

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ***

*Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящее пояснение относительно его заполнения.*

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - знаком «Х», или «+», или «V».*

*Ваш голос по вопросам, поставленным на голосование не будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:*

* *Проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос*
* *Не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование*
* *Не указания сведений о собственнике (представителе собственника по доверенности)*
* *Если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано собственником, на имя которого выдан бланк решения, или его представителем (по доверенности)*
* *Если к решению собственника помещения не приложена доверенность (при участии в голосовании его представителя)*

***! Сведения о представителе собственника помещения заполняются ТОЛЬКО в случае наличия у последнего доверенности, удостоверенной нотариально, либо организацией, в которой доверитель (собственник помещения) работает, или учится, либо администрацией лечебного учреждения, в котором доверитель (собственник помещения) находится на стационарном излечении.***

***Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами с приложением печати этой организации.***

***Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения ВЫ можете получить у руководства товарищества собственников жилья по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Верхняя, дом 1 корпус 1 .***

***Каждый собственник имеет право принять участие в подсчете голосов.***

**БЛАГОДАРЮ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ!**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома товарищества собственников жилья "Мегаполис "КОЛТУШИ" на 2016 г.** | | | |
|  |  |  |  |
| № пп | Наименование услуги | Размер платы, действующий с 01.01.2016 по 30.04.2016 г., руб/мес/м2 | Размер платы, действующий с 01.05.2016 по 31.12.2016 г., руб/мес/м2 |
| 1 | Диспетчерская служба | 4,16 | 4,86 |
| 2 | Текущий ремонт | 2,05 | 2,19 |
| 3 | Уборка лестничных клеток и придомовой территории | 4,15 | 4,19 |
| 4 | Пользование и техническое обслуживание лифтов | 2,09 | 2,18 |
| 5 | Содержание общего имущества многоквартирного дома | 4,36 | 5,46 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | 6,96 | 5,54 |
| 7 | Обслуживание ВДГО | 0,05 | 0,03 |
| 8 | Антенна | 90,00 | 90,00 |
| 9 | Сбор и вывоз ТБО | 2,99 | 3,32 |

**РЕШЕНИЕ**

**Собственника помещения по вопросам, поставленным на заочное голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу:** **Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, дом 1, корпус 2**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф. И.О., ЛИБО НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)*

*(Адрес места жительства, либо местонахождение юр.лица)*

являющийся собственником жилого (*нежилого*) помещения №\_\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(название документа, подтверждающего право собственности, кем выдан, дата выдачи, серия, номер)*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 10346,4 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10346,4 кв м

(*заполняется инициатором общего собрания*)

Общая площадь помещения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (*заполняется собственником помещения*)

Срок передачи решений до « 08 » апреля 20 16 года

Представитель собственника по доверенности №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. представителя)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вопрос, поставленный на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Утвердить председателем собрания Коржову Ирину Владимировну, секретарем Савченко Кирилла Викторовича. |  |  |  |
| 2 | Избрать счетную комиссию в составе: Серпутько Вера Михайловна, Акатьева Валентина Петровна, Сабжаева Екатерина Даниловна. |  |  |  |
| 3 | Определить, что при подсчете голосов один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащего собственнику |  |  |  |
| 4 | Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. |  |  |  |
| 5 | Принять решение по открытию специального счета в кредитной организации - Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России». |  |  |  |
| 6 | Утвердить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 5,55 руб/м2. |  |  |  |
| 7 | Утвердить перечень услуг (работ) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту. |  |  |  |
| 8 | Утвердить уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта Председателя Правления. |  |  |  |
| 9 | Утвердить Правление товарищества собственников жилья в составе: Масловец Андрей Николаевич, Коржова Ирина Владимировна, Марфина Нина Георгиевна, Савченко Кирилл Викторович, Яцук Лариса Викторовна, Гринчук Яна Кимовна, Щапова Анастасия Владимировна. |  |  |  |
| 10 | Утвердить ревизионную комиссию в составе: Сальченко Марина Николаевна, Тесля Наталья Владимировна, Рудакова Оксана Юрьевна. |  |  |  |
| 11 | Утвердить отчет об исполнении сметы доходов, расходов за 2015 г. |  |  |  |
| 12 | Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2015 г. |  |  |  |
| 13 | Утвердить смету доходов, расходов на 2016 г. и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2016 г. в размере 27,77 руб/м2 (без учета антенны). |  |  |  |

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*да, или нет*) (*подпись*) (*Ф.И.О. собственника*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Дата голосования) ( подпись) (Ф.И.О. собственника помещения) (№ телефона)*

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ***

*Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящее пояснение относительно его заполнения.*

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - знаком «Х», или «+», или «V».*

*Ваш голос по вопросам, поставленным на голосование не будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:*

* *Проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос*
* *Не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование*
* *Не указания сведений о собственнике (представителе собственника по доверенности)*
* *Если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано собственником, на имя которого выдан бланк решения, или его представителем (по доверенности)*
* *Если к решению собственника помещения не приложена доверенность (при участии в голосовании его представителя)*

***! Сведения о представителе собственника помещения заполняются ТОЛЬКО в случае наличия у последнего доверенности, удостоверенной нотариально, либо организацией, в которой доверитель (собственник помещения) работает, или учится, либо администрацией лечебного учреждения, в котором доверитель (собственник помещения) находится на стационарном излечении.***

***Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами с приложением печати этой организации.***

***Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения ВЫ можете получить у руководства товарищества собственников жилья по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Верхняя, дом 1 корпус 1 .***

***Каждый собственник имеет право принять участие в подсчете голосов.***

**БЛАГОДАРЮ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ!**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома товарищества собственников жилья "Мегаполис "КОЛТУШИ" на 2016 г.** | | | |
|  |  |  |  |
| № пп | Наименование услуги | Размер платы, действующий с 01.01.2016 по 30.04.2016 г., руб/мес/м2 | Размер платы, действующий с 01.05.2016 по 31.12.2016 г., руб/мес/м2 |
| 1 | Диспетчерская служба | 4,16 | 4,86 |
| 2 | Текущий ремонт | 2,05 | 2,19 |
| 3 | Уборка лестничных клеток и придомовой территории | 4,15 | 4,19 |
| 4 | Пользование и техническое обслуживание лифтов | 2,09 | 2,18 |
| 5 | Содержание общего имущества многоквартирного дома | 4,36 | 5,46 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | 6,96 | 5,54 |
| 7 | Обслуживание ВДГО | 0,05 | 0,03 |
| 8 | Антенна | 90,00 | 90,00 |
| 9 | Сбор и вывоз ТБО | 2,99 | 3,32 |

**РЕШЕНИЕ**

**Собственника помещения по вопросам, поставленным на заочное голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу:** **Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, дом 3, корпус 1**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф. И.О., ЛИБО НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)*

*(Адрес места жительства, либо местонахождение юр.лица)*

являющийся собственником жилого (*нежилого*) помещения №\_\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(название документа, подтверждающего право собственности, кем выдан, дата выдачи, серия, номер)*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 9764,7 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9764,7 кв м

(*заполняется инициатором общего собрания*)

Общая площадь помещения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (*заполняется собственником помещения*)

Срок передачи решений до « 08 » апреля 20 16 года

Представитель собственника по доверенности №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. представителя)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вопрос, поставленный на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Утвердить председателем собрания Коржову Ирину Владимировну, секретарем Савченко Кирилла Викторовича. |  |  |  |
| 2 | Избрать счетную комиссию в составе: Серпутько Вера Михайловна, Акатьева Валентина Петровна, Сабжаева Екатерина Даниловна. |  |  |  |
| 3 | Определить, что при подсчете голосов один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащего собственнику |  |  |  |
| 4 | Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. |  |  |  |
| 5 | Принять решение по открытию специального счета в кредитной организации - Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России». |  |  |  |
| 6 | Утвердить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 5,55 руб/м2. |  |  |  |
| 7 | Утвердить перечень услуг (работ) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту. |  |  |  |
| 8 | Утвердить уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта Председателя Правления. |  |  |  |
| 9 | Утвердить Правление товарищества собственников жилья в составе: Масловец Андрей Николаевич, Коржова Ирина Владимировна, Марфина Нина Георгиевна, Савченко Кирилл Викторович, Яцук Лариса Викторовна, Гринчук Яна Кимовна, Щапова Анастасия Владимировна. |  |  |  |
| 10 | Утвердить ревизионную комиссию в составе: Сальченко Марина Николаевна, Тесля Наталья Владимировна, Рудакова Оксана Юрьевна. |  |  |  |
| 11 | Утвердить отчет об исполнении сметы доходов, расходов за 2015 г. |  |  |  |
| 12 | Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2015 г. |  |  |  |
| 13 | Утвердить смету доходов, расходов на 2016 г. и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2016 г. в размере 27,77 руб/м2 (без учета антенны). |  |  |  |

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*да, или нет*) (*подпись*) (*Ф.И.О. собственника*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Дата голосования) ( подпись) (Ф.И.О. собственника помещения) (№ телефона)*

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ***

*Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящее пояснение относительно его заполнения.*

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - знаком «Х», или «+», или «V».*

*Ваш голос по вопросам, поставленным на голосование не будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:*

* *Проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос*
* *Не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование*
* *Не указания сведений о собственнике (представителе собственника по доверенности)*
* *Если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано собственником, на имя которого выдан бланк решения, или его представителем (по доверенности)*
* *Если к решению собственника помещения не приложена доверенность (при участии в голосовании его представителя)*

***! Сведения о представителе собственника помещения заполняются ТОЛЬКО в случае наличия у последнего доверенности, удостоверенной нотариально, либо организацией, в которой доверитель (собственник помещения) работает, или учится, либо администрацией лечебного учреждения, в котором доверитель (собственник помещения) находится на стационарном излечении.***

***Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами с приложением печати этой организации.***

***Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения ВЫ можете получить у руководства товарищества собственников жилья по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Верхняя, дом 1 корпус 1 .***

***Каждый собственник имеет право принять участие в подсчете голосов.***

**БЛАГОДАРЮ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ!**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома товарищества собственников жилья "Мегаполис "КОЛТУШИ" на 2016 г.** | | | |
|  |  |  |  |
| № пп | Наименование услуги | Размер платы, действующий с 01.01.2016 по 30.04.2016 г., руб/мес/м2 | Размер платы, действующий с 01.05.2016 по 31.12.2016 г., руб/мес/м2 |
| 1 | Диспетчерская служба | 4,16 | 4,86 |
| 2 | Текущий ремонт | 2,05 | 2,19 |
| 3 | Уборка лестничных клеток и придомовой территории | 4,15 | 4,19 |
| 4 | Пользование и техническое обслуживание лифтов | 2,09 | 2,18 |
| 5 | Содержание общего имущества многоквартирного дома | 4,36 | 5,46 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | 6,96 | 5,54 |
| 7 | Обслуживание ВДГО | 0,05 | 0,03 |
| 8 | Антенна | 90,00 | 90,00 |
| 9 | Сбор и вывоз ТБО | 2,99 | 3,32 |

**РЕШЕНИЕ**

**Собственника помещения по вопросам, поставленным на заочное голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу:** **Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Верхняя, дом 3, корпус 2**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф. И.О., ЛИБО НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)*

*(Адрес места жительства, либо местонахождение юр.лица)*

являющийся собственником жилого (*нежилого*) помещения №\_\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(название документа, подтверждающего право собственности, кем выдан, дата выдачи, серия, номер)*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5162,5 кв.м,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5162,5 кв м

(*заполняется инициатором общего собрания*)

Общая площадь помещения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (*заполняется собственником помещения*)

Срок передачи решений до « 08 » апреля 20 16 года

Представитель собственника по доверенности №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. представителя)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вопрос, поставленный на голосование** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Утвердить председателем собрания Коржову Ирину Владимировну, секретарем Савченко Кирилла Викторовича. |  |  |  |
| 2 | Избрать счетную комиссию в составе: Серпутько Вера Михайловна, Акатьева Валентина Петровна, Сабжаева Екатерина Даниловна. |  |  |  |
| 3 | Определить, что при подсчете голосов один голос равен одному квадратному метру площади помещения, принадлежащего собственнику |  |  |  |
| 4 | Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. |  |  |  |
| 5 | Принять решение по открытию специального счета в кредитной организации - Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России». |  |  |  |
| 6 | Утвердить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 5,55 руб/м2. |  |  |  |
| 7 | Утвердить перечень услуг (работ) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту. |  |  |  |
| 8 | Утвердить уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта Председателя Правления. |  |  |  |
| 9 | Утвердить Правление товарищества собственников жилья в составе: Масловец Андрей Николаевич, Коржова Ирина Владимировна, Марфина Нина Георгиевна, Савченко Кирилл Викторович, Яцук Лариса Викторовна, Гринчук Яна Кимовна, Щапова Анастасия Владимировна. |  |  |  |
| 10 | Утвердить ревизионную комиссию в составе: Сальченко Марина Николаевна, Тесля Наталья Владимировна, Рудакова Оксана Юрьевна. |  |  |  |
| 11 | Утвердить отчет об исполнении сметы доходов, расходов за 2015 г. |  |  |  |
| 12 | Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2015 г. |  |  |  |
| 13 | Утвердить смету доходов, расходов на 2016 г. и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2016 г. в размере 27,77 руб/м2 (без учета антенны). |  |  |  |

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*да, или нет*) (*подпись*) (*Ф.И.О. собственника*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Дата голосования) ( подпись) (Ф.И.О. собственника помещения) (№ телефона)*

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ***

*Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящее пояснение относительно его заполнения.*

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - знаком «Х», или «+», или «V».*

*Ваш голос по вопросам, поставленным на голосование не будет признан действительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:*

* *Проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос*
* *Не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование*
* *Не указания сведений о собственнике (представителе собственника по доверенности)*
* *Если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано собственником, на имя которого выдан бланк решения, или его представителем (по доверенности)*
* *Если к решению собственника помещения не приложена доверенность (при участии в голосовании его представителя)*

***! Сведения о представителе собственника помещения заполняются ТОЛЬКО в случае наличия у последнего доверенности, удостоверенной нотариально, либо организацией, в которой доверитель (собственник помещения) работает, или учится, либо администрацией лечебного учреждения, в котором доверитель (собственник помещения) находится на стационарном излечении.***

***Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами с приложением печати этой организации.***

***Дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения ВЫ можете получить у руководства товарищества собственников жилья по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, улица Верхняя, дом 1 корпус 1 .***

***Каждый собственник имеет право принять участие в подсчете голосов.***

**БЛАГОДАРЮ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ!**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома товарищества собственников жилья "Мегаполис "КОЛТУШИ" на 2016 г.** | | | |
|  |  |  |  |
| № пп | Наименование услуги | Размер платы, действующий с 01.01.2016 по 30.04.2016 г., руб/мес/м2 | Размер платы, действующий с 01.05.2016 по 31.12.2016 г., руб/мес/м2 |
| 1 | Диспетчерская служба | 4,16 | 4,86 |
| 2 | Текущий ремонт | 2,05 | 2,19 |
| 3 | Уборка лестничных клеток и придомовой территории | 4,15 | 4,19 |
| 4 | Пользование и техническое обслуживание лифтов | 2,09 | 2,18 |
| 5 | Содержание общего имущества многоквартирного дома | 4,36 | 5,46 |
| 6 | Управление многоквартирным домом | 6,96 | 5,54 |
| 7 | Обслуживание ВДГО | 0,05 | 0,03 |
| 8 | Антенна | 90,00 | 90,00 |
| 9 | Сбор и вывоз ТБО | 2,99 | 3,32 |